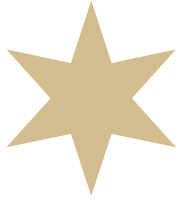


NUEVA
VAL
DE★
LUZ

Nueva Valdeluz

Una nueva etapa
residencial entre
naturaleza y conexión
con Madrid





¿Qué es Nueva Valdeluz?

Nueva Valdeluz es un importante proyecto de crecimiento residencial que representa una nueva etapa en la evolución urbana de Valdeluz (Yebes, Guadalajara). Concebido como un entorno planificado, Nueva Valdeluz apuesta por un crecimiento progresivo y equilibrado, adaptado a las nuevas formas de vivir y a la demanda actual de calidad de vida en una zona ya consolidada y con todos los servicios.

Con aproximadamente 3.300 viviendas previstas en distintas fases, el proyecto contempla un programa residencial integral —desde pisos hasta chalets— en un entorno con amplias zonas verdes y conexión estratégica dentro del eje Madrid–Guadalajara. Nueva Valdeluz se plantea como un territorio en evolución, donde vivienda, comunidad y entorno natural crecen de manera coherente y sostenible.

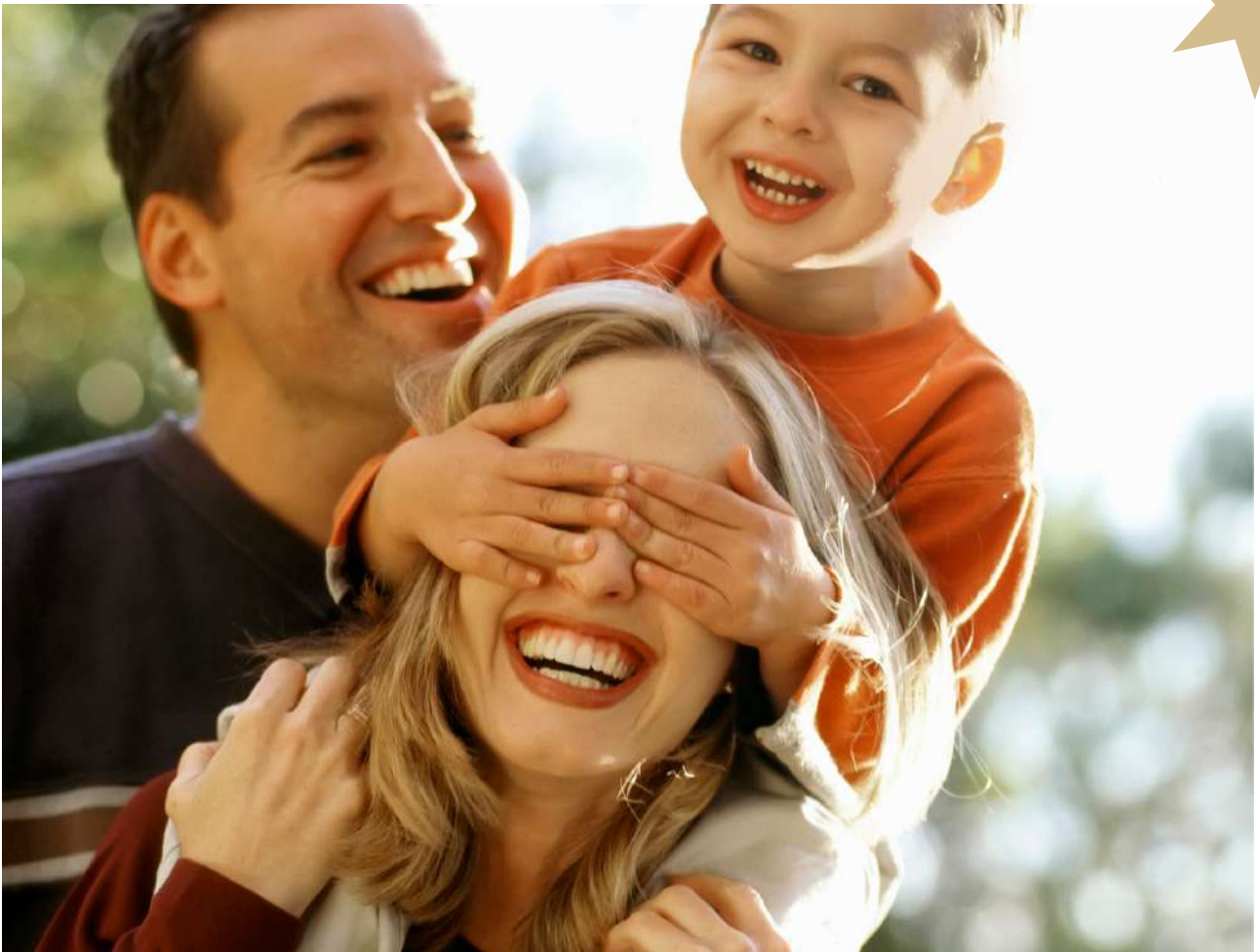


ÍNDICE

1. Un cambio en la forma de vivir.
2. Un entorno natural bien conectado.
3. La demanda de vivienda fuera de las grandes ciudades.
4. Un territorio por descubrir.
5. Desarrollo alineado con estándares actuales.
6. Una nueva etapa para Valdeluz.



1. Un cambio en la forma de vivir



En los últimos años se ha producido una transformación profunda en la manera en que muchas personas entienden la vivienda. El hogar ha dejado de ser únicamente un espacio de descanso para convertirse también en lugar de trabajo, convivencia prolongada y actividad cotidiana intensiva.

Este cambio ha desplazado el foco desde la proximidad exclusiva al centro urbano hacia la calidad del entorno, la amplitud, la tranquilidad y la posibilidad de integrar vida profesional y personal en condiciones más equilibradas.

Nueva Valdeluz se inserta en este contexto de redefinición del modelo residencial.



2.

Un entorno natural bien conectado



Nueva Valdeluz pertenece al Ayuntamiento de Yebes, en la provincia de Guadalajara, dentro del corredor del Henares. El enclave cuenta con conexión ferroviaria de alta velocidad con Madrid, lo que permite compatibilizar residencia fuera de la gran ciudad con actividad profesional vinculada a ella.

Nueva Valdeluz cuenta con acceso por carretera que permite una comunicación directa y fluida con Guadalajara y Madrid:

- La conexión con Guadalajara capital se realiza a través de la N320.
- La conexión con Madrid se articula a través del acceso a la Autovía A-2 (Madrid-Barcelona), una de las principales arterias de comunicación del centro peninsular.

A esta conectividad se suma un entorno natural de gran valor paisajístico. La provincia de Guadalajara destaca por sus espacios abiertos, su patrimonio histórico y cultural, y por una calidad ambiental que aún no ha sido masificada desde el punto de vista turístico.

La combinación de infraestructura consolidada y naturaleza accesible constituye uno de los principales atractivos del ámbito.



3. La demanda de vivienda fuera de las grandes ciudades



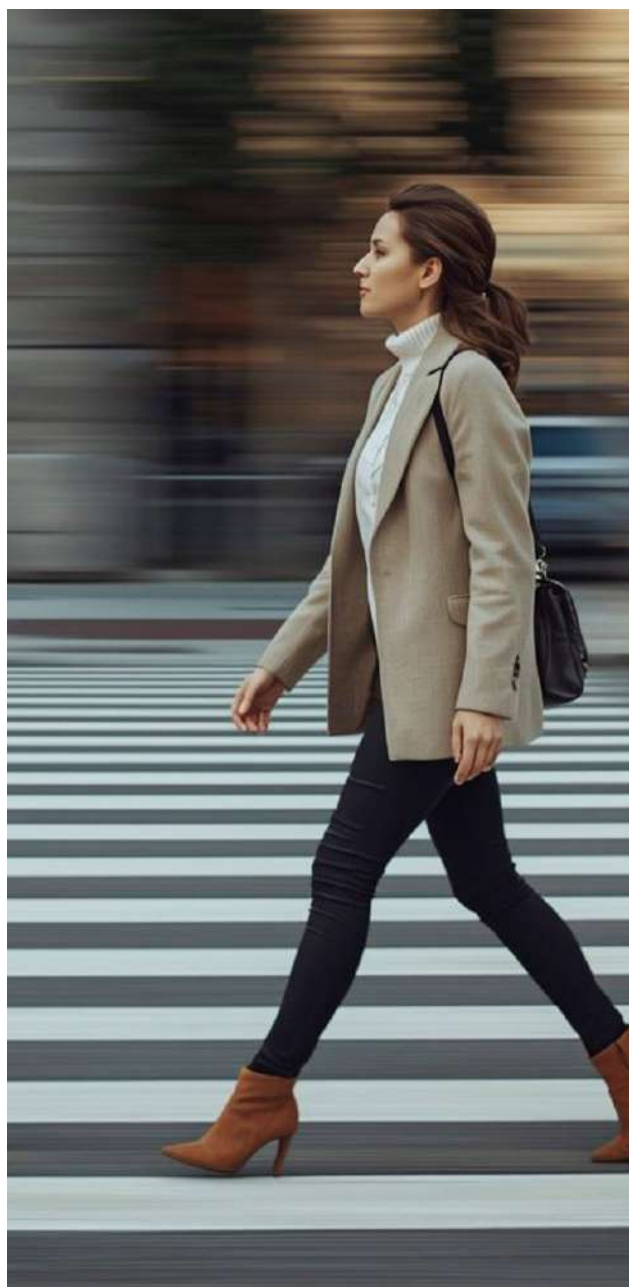
Diversos análisis del mercado inmobiliario señalan una **tendencia sostenida hacia municipios periféricos bien conectados**. Las razones son múltiples:

- Búsqueda de mayor superficie habitable.
- Preferencia por entornos menos densos.
- Valoración creciente del silencio, la seguridad y el espacio exterior.
- Consolidación de modelos de trabajo híbridos.



Este movimiento no implica ruptura con la ciudad, sino ampliación del radio residencial efectivo.

Nueva Valdeluz responde a esa lógica: permite **vivir fuera del núcleo metropolitano sin perder acceso a sus oportunidades.**



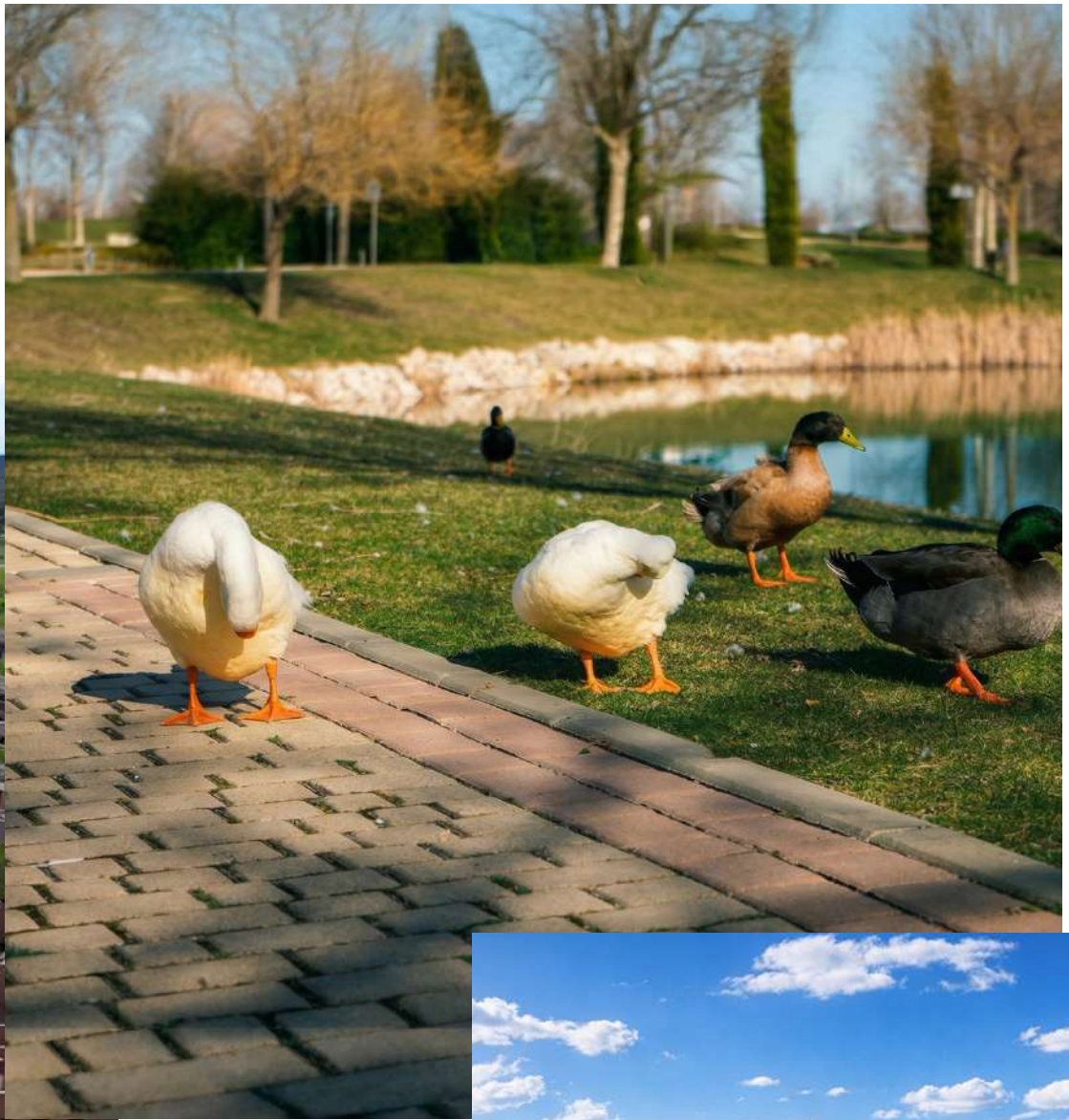
4. Un territorio por descubrir



La provincia de Guadalajara ha experimentado un incremento poblacional en los últimos años; cielos limpios reconocidos para la observación astronómica, rutas naturales, patrimonio histórico y una oferta cultural vinculada al mundo rural configuran un territorio con potencial emergente.

El crecimiento residencial y el interés turístico pueden reforzarse mutuamente si el desarrollo se realiza de forma ordenada y sostenible.



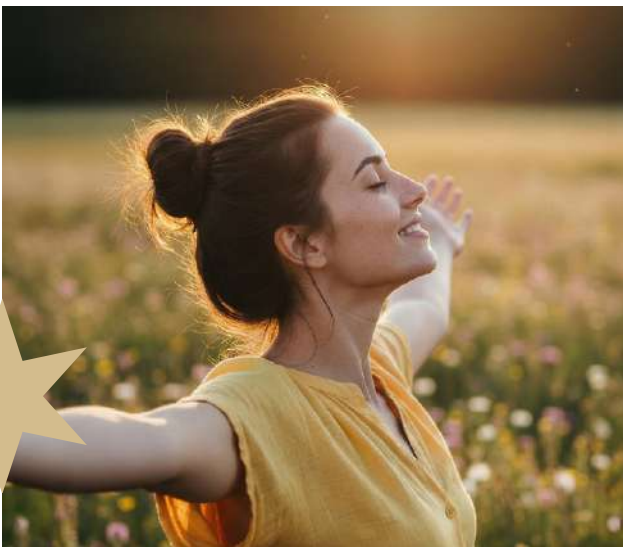


5.

Desarrollo alineado con estándares actuales

Este nuevo ámbito residencial integral en un enclave ya consolidado incluye diversas tipologías de viviendas, tanto pisos en altura como viviendas unifamiliares que no existen actualmente en todo el **Corredor del Henares** y buscan cubrir una demanda creciente en una de las urbanizaciones mejor valoradas cerca de Madrid y se enmarca en criterios contemporáneos de planificación: eficiencia energética, adaptación normativa, coherencia urbanística y aprovechamiento de infraestructuras ya existentes.

No se trata únicamente de ampliar suelo residencial, sino de consolidar un modelo equilibrado entre conectividad, sostenibilidad y calidad de vida.



6. Una nueva etapa para Valdeluz



Nueva Valdeluz representa un paso más en la evolución del municipio. En un momento de redefinición del mapa residencial del entorno madrileño, Valdeluz se sitúa como ejemplo de cómo los territorios intermedios pueden integrarse en dinámicas metropolitanas sin perder identidad propia.



Prensa y Comunicación:

Hanok Agency

comunicacion@hanokagency.com

613 071 114